**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0564/16.06.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 5 от Протокол № 6 / 09.06.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

Подробен устройствен план(ПУП) - План за регулация и застрояване(ПРЗ) за обединяване на УПИ XIII и УПИ XIV от кв.14а по регулационния план на гр. Севлиево в нов УПИ XXXVIII с отреждане „за гараж и автосервиз“ и план-схема за трасе за ел. кабел, изработен на основание 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Обединяване на ПИ 65927.501.5225 по КККР на гр.Севлиево, за който е отреден УПИ ХІІІ-886, кв.14а по регулационния план на гр. Севлиево и ПИ 65927.501.5226 по КККР на гр. Севлиево, за който е отреден УПИ ХІV-886, кв.14а по регулационния план на гр. Севлиево. Обособява се нов УПИ ХХХVІІІ-886 по регулационния план на гр .Севлиево, при запазване на предназначението за ниско жилищно строителство – устройствена зона (Жм), с конкретно предназначение „гараж и автосервиз“.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За новообразуванияУПИ ХХХVІІІ-886 „за гараж и автосервиз“ по регулационния план на гр. Севлиево се запазва устройствената зона - Жм - за ниско жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 16.06.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.